

COMMISSION COMMUNALE D'ACCESSIBILITÉ Rapport 2024

COMMISSION DU 16 DECEMBRE 2024

Loi du 11 février 2005 - Commission Communale pour l'Accessibilité

Créée en application de la loi du 11 février 2005 pour l'égalité des droits et des chances, la participation et la citoyenneté des personnes handicapées, la Commission Communale pour l'Accessibilité (CCA) est une instance obligatoire dans les communes de plus de 5 000 habitants et joue un rôle consultatif.

Elle a pour mission principale de garantir l'accessibilité des espaces publics, des bâtiments, des transports et des services à tous les citoyens, en particulier aux personnes en situation de handicap.

Cette commission dresse le constat de l'état d'accessibilité du cadre bâti existant, de la voirie, des espaces publics et des transports. Elle établit un rapport annuel présenté en conseil municipal; fait toutes propositions utiles de nature à améliorer la mise en accessibilité de l'existant et recense l'offre de logements accessibles aux personnes handicapées.

Sommaire

- A. Voirie, espaces publics et transports collectifs
- B. Établissements recevant du public (ERP) communaux
- C. Établissements recevant du public (ERP) *hors* communaux

A. Voirie, espaces publics et transports collectifs

1. Retour sur la commission de décembre 2023

- Au cours de cette commission, un bilan des actions effectuées en faveur de l'accessibilité en 2023 a été présenté, incluant notamment les travaux d'aménagement et de mise en accessibilité de la voirie : rue Bouchard, place des Cerisiers ainsi que huit passages piétons.
- Le Pave actualisé a également été présenté, faisant état du bilan d'accessibilité de l'espace public.
- Il a été souligné qu'une mise en accessibilité de l'espace public sera effectuée dans le cadre des opérations programmées pour 2024, en accord avec les conclusions du PAVE..

2. Commission de décembre 2024

- Bilan des actions réalisées en faveur de l'accessibilité 2024
- Programmation 2025

3. Bilan des actions réalisées en faveur de l'accessibilité en 2024

- **Travaux de requalification et de mise en accessibilité du chemin Neuf des Champeaux**
 - Élargissement des trottoirs et mise en conformité des pentes
 - Création d'un passage piéton supplémentaire à l'angle du chemin Neuf des Champeaux et de l'avenue du Repos de Diane
 - Création d'une nouvelle place réservée aux personnes à mobilité réduite, portant le total à 6 places, dont 5 déjà existantes
 - Coût de l'opération 643 722,72€ TTC

- **Réaménagement du Parc de la Serve**
 - Mise en conformité de la rampe d'accès rue Pascal
 - Création d'une rampe d'accès à l'aire de jeux
 - Installation de tables de pique-nique accessibles aux personnes à mobilité réduite
 - Installation de jeux accessibles aux personnes à mobilité réduite
 - Coût de l'opération 910 800,72€ TTC

3. Bilan des actions réalisées en faveur de l'accessibilité en 2024

➤ Créations de 3 passages piétons et de 2 mises en accessibilité avenue Nott

- Reprise du trottoir rue des Haras
- Création d'un passage piéton rue des Coutures
- Remise en peinture des passages piétons en Ville
- Coût de l'opération 78 267,54€ TTC

➤ Création de 3 stationnements PMR

- Au 7 rue Marivaux
- Au 19 Avenue des Tilleuls
- Au 25 chemin Neuf des Champeaux

➤ Campagne de mise en conformité des passages piétons et création.

Une étude a été réalisée, et un devis est en cours de réalisation pour une exécution des travaux prévue au premier semestre de 2025.

Ce projet comprend l'abaissement des bordures, l'installation de dalles podotactiles, la pose de potelets lorsque la largeur du trottoir le permet, ainsi que la reprise des revêtements et le retrait du mobilier urbain obstruant les trottoirs.

Mise en conformité :

- 4 passages piétons carrefour rue du Notre Dame et rue Saint Valery
- 1 passage piéton au n° 15 rue Notre Dame
- 1 passage piéton angle rue Julien Ponsin et rue Théophile Vacher
- 1 passage piéton au n° 10 rue Jean Moulin

3. Bilan des actions réalisées en faveur de l'accessibilité en 2024

Création :

- 2 passages piétons carrefour rue Notre Dame et rue Paul Messein
- 3 passages piétons au carrefour rue Valmy et rue des Basserons
- 1 passage piéton rue Notre Dame et rue Le Laboureur
- 2 passages piétons au n° 3 rue Jean Moulin
- 1 passage piéton carrefour rue de Gréty et rue de la Vérité

➤ **Les transports : mise en conformité de quatre quais bus sur la ligne 13**

Élargissement des trottoirs et mise en conformité des pentes

- Arrêt Rey de Foresta,
- Arrêt Porte Rouge sens descendant,
- Arrêts rue de Groslay (deux sens de circulation)

➤ En 2024, 98 places PMR + 3

1 place au 13, rue Beaumarchais
1 place au 5, rue Beaumarchais
1 place au 7, rue Beaumarchais (sur le côté)
1 place 15, avenue de Domont
1 place au 101, avenue de Domont
1 place chemin des Bois Briffaults (face au Bat A)
1 place chemin du Mont Griffard
1 place face au 9 avenue de la Première Armée Française
1 place face au 20, avenue de la première Armée Française
1 place au 1, rue Marivaux
1 place au 5, rue Marivaux
2 places rue Pascal Bat A
2 places rue Pascal Bat B
1 place 6 rue Pascal
1 place 7 rue Pascal
1 place 9 rue Pascal
1 place 15 rue Pascal
1 place rue Molière (au fond)
1 place 10, rue Corneille
2 places en face du 6, impasse Molière
1 place 14, rue Racine
1 place rue Racine Bat G
1 place allée de la Chénée Bat D
1 place allée de la Chénée Bat G
2 places allée Saint François
1 place 6, avenue de Domont (MLC)
2 places chemin du Fond des Aulnes
1 place Stade de la Butte aux Pères (entrée C)
1 place Gymnase de la Butte aux Pères (entrée B)
2 places 2, chemin de la Butte aux Pères (entrée A)
1 place rue d'Auteuil
1 place Square du 18 Juin (face au marché)
1 place 7, chemin des Hauts Briffaults
1 place 17, chemin Neuf des Champeaux
1 place 21, chemin Neuf des Champeaux
2 places 25, chemin Neuf des Champeaux
1 place 30, rue Gallieni

1 place rue de Margency angle rue des Cornouillers
1 place 4, place Franklin Roosevelt
1 place face au 24, avenue Emile
1 place 11, rue des Moulins
2 places 20, rue de Jaigny
1 place 21 bis, rue de Jaigny
1 place 8, avenue de la Terrasse
1 place 10, avenue Nott
1 place parking Théophile Vacher
1 place 1, avenue Foch
1 place parking Demirleau
1 place parking Demirleau angle avenue Foch
2 places place Roger Levanneur
3 places parking Cœur de Ville (côté rue du Marché)
1 place 3, rue de Pontoise
1 place face au 4, rue Saint Jacques
1 place 7, place des Cerisiers
1 place 6, place du Château Gaillard
1 place rue Jean Jacques Rousseau (école Pasteur)
1 place au 5, rue de la Grille
1 place au 13, rue du Docteur Millet
4 places parking Héloïse
2 places Collégiale
2 places parking de l'école de Musique au 15, avenue du Lac
1 place 5, rue Le Laboureur
2 places allée du Souvenir Français
1 place rue des Sablons (sur le parking au fond à droite)
1 place 100, avenue Charles de Gaulle
1 place 103, avenue Charles de Gaulle
1 place 125, avenue Charles de Gaulle
1 place rue des Alouettes angle avenue Charles de Gaulle
1 place face au 40, rue des Alouettes
1 place rue Henri Dunant (face à la piscine)
1 place 3 bis, rue Jean Monnet
1 place face au 36, rue Ferber (pôle emploi)
1 place face au 14, rue Louis Blanc
1 place 13, avenue des Acacias

1 place 192, avenue de la Division Leclerc
1 place 92, rue des Chesneaux
1 place 98, rue des Chesneaux
1 place 7 place Franklin Roosevelt
1 place 7, rue de Marivaux
1 place 19, rue des Tilleuls
1 place 25, Chemin Neuf des Champeaux

4. Programmation 2025

- Campagne de mise conformité de 8 passages piétons

- Mise en accessibilité de l'espace public dans le cadre des opérations programmées :
 - ✓ Avenue Charles de Gaulle,
 - ✓ Rue Saint Denis,
 - ✓ Parc du Château de Dino,
 - ✓ Rond point avenue Charles de Gaulle - rue Saint Denis
 - ✓ Carrefour Clémenceau - av de la Fontaine René
 - ✓ Rond point avenue de Domont - rue Beaumarchais
 - ✓ Allée des Acacias

- Mise en accessibilité de quais bus en fonction du plan pluriannuel des travaux de mise en accessibilité.

B. Établissements recevant du public (ERP) communaux

1. Retour sur la commission de décembre 2023

- Au cours de cette commission, un rapport a été présenté concernant les actions entreprises en faveur de l'accessibilité au sein des établissements recevant du public (ERP) communaux, y compris ceux non inclus dans l'Agenda d'Accessibilité Programmée (Ad'AP) depuis 2020,
- Un bilan des diagnostics effectués sur 11 sites non prévus dans l'Ad'AP a également été exposé,
- Enfin, il a été souligné les travaux en cours pour la mise en accessibilité totale sur l'école Primaire Ferdinand Buisson, le groupe scolaire La Fontaine et le groupe scolaire Ferry.

2. L' Agenda d'Accessibilité Programmée

En décembre 2015, la municipalité a soumis à la préfecture un Agenda d'Accessibilité Programmée (Ad'AP) et s'est engagée dans le processus de mise en conformité en matière d'accessibilité des Établissements Recevant du Public. Cet agenda a été validé en juillet 2016 avec une échéance fixée pour juillet 2022.

Ce programme représente une phase déclarative, chiffrée et planifiée des travaux nécessaires, pour assurer l'accessibilité.

Le projet de mise aux normes concerne 40 établissements ainsi que 2 installations ouvertes au public, réparti sur une période de six ans, pour un investissement estimé à environ 2 855 910 € HT (estimation 2016).

		Nombre d'établissements ou installations pour lesquels la mise en accessibilité est achevée dans l'année ou la période					
		1e cat	2e cat	3e cat	4e cat	5e cat	IOP
Période 1	Année 1	0	1	4	1	9	0
	Année 2	0	0	4	3	4	1
	Année 3	0	0	2	0	2	1
Période 2		0	0	1	4	5	0
Période 3		0	0	0	0	0	0
	TOTAL :	0	1	11	8	20	2

3. Liste des établissements concernés par l'AD-AP

► Etablissements concernés par l'AD-AP

N°	Nom de l'établissement ou de l'installation	Département d'implantation	Commune d'implantation	Code postal	Adresse de l'ERP/IOP	Catégorie ERP	Type ERP	Type d'Activité
1	Hôtel de ville	Val d'Oise	Montmorency	95 160	2 avenue Foch	5	W	Administratif
2	Etat Civil	Val d'Oise	Montmorency	95 160	1 bis avenue Foch	5	W	Administratif
3	Salle des fêtes	Val d'Oise	Montmorency	95 160	3 avenue Foch	3	L	Culturel
4	Pôle des services publics	Val d'Oise	Montmorency	95 160	1 rue Racine	5	W	Administratif
5	Service jeunesse	Val d'Oise	Montmorency	95 160	21 bis rue de Jaigny	5	R	Enfance
6	CCAS	Val d'Oise	Montmorency	95 160	17 avenue Charles de Gaule	5	W	Administratif
7	Centre PMI	Val d'Oise	Montmorency	95 160	Rue racine	5	W	Administratif
8	Bibliothèque	Val d'Oise	Montmorency	95 160	8 rue du Marché	5	S	Culturel
9	Direction de l'Education	Val d'Oise	Montmorency	95 160	1 avenue Foch	5	W	Administratif
10	Bibliothèque Jean Jacques Rousseau - Maison des Commères	Val d'Oise	Montmorency	95 160	4 rue Mont Louis	5	S	Culturel
11	Ecole de musique et de danse (Orangerie)	Val d'Oise	Montmorency	95 160	25 rue du Temple	4	R	Culturel
12	Butte aux pères - Gymnase	Val d'Oise	Montmorency	95 160	Chemin Butte aux Pères	3	X	Sportif
13	Butte aux Pères - Dojo	Val d'Oise	Montmorency	95 160	Chemin de la Butte aux Pères	2	X	Sportif
14	Butte aux Pères - Danse et boulodrome	Val d'Oise	Montmorency	95 160	Chemin de la Butte aux Pères	3	X	Sportif
15	Butte aux pères - Club House	Val d'Oise	Montmorency	95 160	Chemin de la Butte aux Pères	5	L	Association sportive
16	Butte aux pères - Terrain d'honneur	Val d'Oise	Montmorency	95 160	Chemin de la Butte aux Pères	3	PA	Sportif
17	Complexe sportif des Gallerands	Val d'Oise	Montmorency	95 160	40 rue des Gallerands	3	X	Sportif
18	Gymnase Ferdinand Buisson	Val d'Oise	Montmorency	95 160	25 avenue de la Première Armée Française	3	X	Sportif
19	Crèche des Elfes	Val d'Oise	Montmorency	95 160	12 rue des Sablons	5	R	Crèche
20	Halte-garderie	Val d'Oise	Montmorency	95 160	21 ter rue de Jaigny	5	R	Structure d'accueil d'enfants
21	L'Ecole Maternelle Pasteur 1	Val d'Oise	Montmorency	95 160	Place Claude Lalet	4	R	Scolaire
22	L'Ecole Maternelle Pasteur 2	Val d'Oise	Montmorency	95 160	Place Claude Lalet	4	R	Scolaire
23	L'Ecole Maternelle Ferdinand Buisson	Val d'Oise	Montmorency	95 160	29 avenue de la Première Armée Française	3	R	Scolaire

► Etablissements concernés par l'AD-AP

24	L'Ecole maternelle La Fontaine	Val d'Oise	Montmorency	95 160	Rue Corneille	4	R	Scolaire
25	L'Ecole maternelle Jules Ferry - Les Loges	Val d'Oise	Montmorency	95 160	15 rue Louis Blanc	4	R	Scolaire
26	L'Ecole Maternelle des Sablons	Val d'Oise	Montmorency	95 160	Rue des Sablons	3	R	Scolaire
27	L'Ecole Primaire Ferdinand Buisson	Val d'Oise	Montmorency	95 160	25 avenue de la Première Armée Française	3	R	Scolaire
28	L'Ecole primaire 2 La Fontaine	Val d'Oise	Montmorency	93 500	Rue Corneille	4	R	Scolaire
29	L'Ecole primaire 1 La Fontaine	Val d'Oise	Montmorency	93 500	Rue Corneille	4	R	Scolaire
30	L'Ecole primaire Jules Ferry	Val d'Oise	Montmorency	95 160	101 avenue Charles de Gaulle	3	R	Scolaire
31	Cimetière des Champeaux	Val d'Oise	Montmorency	95 160	ruelle des Blots / rue de Groslay	IOP	PA	Cimetière
32	Cimetière de Groslay	Val d'Oise	Montmorency	95 160	rue Gallieni	IOP	PA	Cimetière
33	Maison de l'Emile	Val d'Oise	Montmorency	95 160	7 rue Corneille	5	L	Enfance/Associatif
34	Salle La Fontaine	Val d'Oise	Montmorency	95 160	Allée de la Chenée	5	L	Associatif
35	Salle d'animation 45 rue de Domont	Val d'Oise	Montmorency	95 160	45 rue de Domont	5	L	Culture
36	Toilettes publics	Val d'Oise	Montmorency	95 160	Parc de la Mairie	5	PA	Sanitaires publics
37	La Collégiale	Val d'Oise	Montmorency	95 160	rue de l'Eglise/rue Saint Martin	3	V	Cultuel
38	Salle Florian	Val d'Oise	Montmorency	95 160	1 rue Beaumarchais	5	L	Associatif
39	Parking du Marché	Val d'Oise	Montmorency	95 160	5 rue du Marché	5	PS	Parking
40	Logements Ferry	Val d'Oise	Montmorency	95 160	103 avenue Charles de Gaulle	5	W	Administratif
41	Crèche Moreau	Val d'Oise	Montmorency	95 160	Place Claude Lalet	5	R	Scolaire
42	Le Laboureur - Ecole Primaire Pasteur	Val d'Oise	Montmorency	95 160	Place Claude Lalet	4	R	Scolaire

4. Chronologie de la mise en accessibilité

- ▶ ANNEXE 1 TABLEAU ERP COMMUNAUX Ad'AP et hors Ad'AP

5. Bilan ERP et Ad-AP 2024

- ▶ Poursuite des travaux sur le projet global de rénovation Ferry (Ad-AP)
Travaux en cours : création d'un hall commun avec le bâtiment de la primaire et de l'ancien logement, création d'un ascenseur qui permettra l'accès aux étages de l'école et de l'ALSH.
pour un coût opérationnel de 183 410€ TTC
- ▶ Mise en accessibilité de la Bibliothèque (8 rue du Marché) (Ad-AP)
pour un coût opérationnel de 6 315,67€ TTC
- ▶ Mise en accessibilité Primaire Buisson (Ad-AP)
pour un coût opérationnel de 288 848,82€ TTC
- ▶ Mise en accessibilité du Fil du Jour (Hors AD-AP)
pour un coût opérationnel de 19 873,69€ TTC
- ▶ Mise en œuvre des travaux complémentaires (auvents) sur le GS La Fontaine (Ad-AP)
pour un coût opérationnel de 997 655,41€ TTC
- ▶ Interventions du bureau de contrôle pour l'obtention des attestations à transmettre à la préfecture

6. Programmation ERP et AD-AP 2025

- ▶ Dans le cadre du plan pluriannuel , Les travaux programmés pour 2025 concernent les sites cités ci-après pour un montant estimé de 288 820,00 € TTC.
 - Centre PMI
 - Halte-garderie
 - Salle- Florian
 - Espace emploi
 - GS Ferry
 - GS Pasteur 1+2
 - Gymnase Ferdinand Buisson
 - Maternelle Ferdinand Buisson
 - Cimetière des Champeaux
 - Maison de l'Emile

- ▶ Buttes aux Pères - Gymnase COSOM : lancement d'une mission de programmation pour l'amélioration de l'accessibilité, accompagnés des extensions des salles de gymnastique et de tennis de table. Sélection du maître d'œuvre et début des études préliminaires (APS).

- ▶ Ecole Jules Ferry : Ce projet concerne la réhabilitation ainsi que l'extension de l'école élémentaire Jules Ferry et de la maternelle Les Sablons. Il inclut également la création d'un pôle de restauration et de l'ALSH, Désormais, les deux bâtiments seront réunis au sein d'un groupe scolaire unique, garantissant ainsi l'accessibilité de l'ensemble des locaux et des cours.

7. Programmation prévisionnelle

La programmation ci-dessous est basée sur les montants inscrits dans l'Ad'AP ou révisés lors de diagnostics ultérieurs ou projets de maîtrise d'œuvre.

En effet, elles n'incluent pas les travaux annexes qui pourraient être nécessaires pour un bâtiment, tels que la reprise de façade, la charpente, le rafraîchissement, ou encore le remplacement des huisseries.

Par ailleurs, ces estimations (à l'exception des projets de maîtrise d'œuvre les plus avancés) ne permettent pas d'intégrer l'ensemble des problématiques, notamment celles liées à l'amiante, au plomb ou encore à la structure du bâtiment.

La date mentionnée concerne la réalisation et la programmation des travaux; il convient toutefois de noter qu'en pratique, ces montants pourront être étalés sur plusieurs années, notamment pour les études préalables et éventuellement pour les travaux selon le type de bâtiment.

Année de travaux	2024	2025
Estimations opérationnelles TTC	1 496 109,36 €	288 820,00 €

2024					
Primaire Buisson	Groupe Scolaire Fontaine Primaire, Maternelle, Restauration	Groupe scolaire Jules Ferry Maternelle Sablons Primaire Ferry Logement Ferry	Bibliothèque	Fil du Jour	5 ERP
288 850,00 €	997 660,00 €	183 410,00 €	6 315,67 €	19 873,69 €	1 496 109,36 €

2025											
Centre PMI	Halte-garderie	Salle Florian	Espace emploi	Groupe scolaire Jules Ferry Maternelle Sablons Primaire Ferry Logement Ferry	L'Ecole Maternelle Pasteur 2	L'Ecole Maternelle Pasteur 1	Gymnase Ferdinand Buisson	L'Ecole Maternelle Ferdinand Buisson	Cimetière des Champeaux	Maison de l'Emile	11 ERP
9 720,00 €	2 740,00 €	3 240,00 €	9 720,00 €	183 410,00 €	21 640,00 €	22 460,00 €	7 200,00 €	11 880,00 €	5 180,00 €	11 630,00 €	288 820,00 €

C. Établissements recevant du public hors (ERP) communaux

Les ERP hors communaux

- Il est à noter que les ERP hors communaux sont des établissements privés ou publics dont les travaux ne dépendent pas de la mairie. Ci-après les différentes catégories :
 - Commerces ;
 - Etablissements de santé (hôpitaux, EHPAD, cabinets médicaux) ;
 - EHPAD ;
 - Etablissements scolaires du secondaire (collèges et lycées).
- Le service urbanisme, demande systématiquement à tous les nouveaux commerçants de déposer un dossier « d'autorisation de travaux pour les établissements recevant du public - ATERP ». Ce dossier est instruit par le Service Départemental d'Incendie et de Secours (SDIS) et la Direction Départementale des Territoires (DDT) au titre de l'accessibilité.

1. Retour sur la commission de décembre 2023

LES DOSSIERS EN COURS D'INSTRUCTION AU MOMENT DE LA CCA DE 2023

ADRESSE	ADRESSE2	ACTIVITE	TYPE	CATEGORIE	GESTIONNAIRE COMMUNE/ PRIVE	permanent	personnel	N° AUTORISATION TRAVAUX	N° Ad'AP	DATE DE LA DEMANDE	CCS	OBSERVATIONS	STATUT PRECEDENT
CHARLES DE GAULLE	12 AVENUE	RESIDENCE MONTJOIE	JH et U	4 et 5	PUBLIC	157	19	AT 23 80022	non	27/07/2023	CCS 27/11/2023	Favorable	Défavorable
CHARLES DE GAULLE	45 AVENUE	MAISON DE RETRAITE JEANNE CALLAREC	J	4	PRIVE			AT 23 80019	non	02/06/2023	CCS 10/06/2024	Favorable	Défavorable
CHESNEAUX	98 RUE DES	CENTRE MEDICAL	U	5	PRIVE	14	5	AT 23 80021	non	30/06/2023		Favorable	En cours
DOMONT	112 AVENUE DE	INTERMARCHÉ	M	2	PRIVE			AT 23 80020	non	06/06/2023	CCS en 2024	Favorable	En cours
LEVANNEUR	12 PLACE	TRAITEUR (SAVEUR ET TRADITION)	M	5	PRIVE	9	2	AT 23 80024	non	27/09/2023	CCS 28/12/2004	Favorable	En cours
SAINT JACQUES	14 RUE	SILAN ULAS	L	5	PRIVE	26		AT 23 80023	non	12/09/2023		Favorable	En cours (lié à PC)

- Les EHPAD :
 - La résidence Montjoie, qui accueille la croix-rouge française (EHPAD - 12 av. Charles de Gaulle) ;
 - L'EHPAD Jeanne Callarec (45 av. Charles de Gaulle) ;

- Les cabinets médicaux :
 - Centre Médical des Chesneaux (98 rue des Chesneaux).

- Commerces :
 - Intermarché (112 av. de Domont) : travaux en cours de finalisation ;
 - Traiteur (Saveur et Tradition - 12 pl. Roger Levanneur) : le commerce n'a pas encore mis en œuvre la transformation de son local ;
 - Local commercial en cours de transformation (14 rue St Jacques) : Le local va être agrandi et fait actuellement l'objet de travaux.
La finalisation est attendue pour 2025.

2. Commission de décembre 2024

LES DOSSIERS DEPOSES EN 2024 DÉJÀ INSTRUITS

ADRESSE	ADRESSE2	ACTIVITE	TYPE	CATEGORIE	GESTIONNAIRE COMMUNE/ PRIVE	permanent	personnel	N° AUTORISATION TRAVAUX	N° Ad'AP	DATE DE LA DEMANDE	CCS	OBSERVATIONS	STATUT PRECEDENT
CARNOT	22 RUE	GRAND AUDITION (ex ANGELIQUE COIFFURE)	M	5	PRIVE	11		AT 24 80008	non	07/08/2024		Favorable	Pas de dossier connu
CHESNEAUX	83 RUE DES	PIZZA A EMPORTER (ZADEPPI)	M	5	PRIVE	3	3	AT 24 80002	non	11/04/2024		Favorable	Pas de dossier connu
DIVISION LECLERC	192 AVENUE DE LA	OPTICIEN (OPTIC and JO)	M	5	PRIVE	15	10	AT 24 80001	non	11/01/2024		Favorable	Pas de dossier connu
DEMIRLEAU	8 RUE	CAFE (ATOKAFE - OKIDO)	N	5	PRIVE	9	1	AT 24 80007	non	18/07/2024		Favorable	Pas de dossier connu
EMILE	5 AVENUE	MAGASIN DE VETEMENTS (CHILL)	M	5	PRIVE	20	3	AT 24 80005	non	27/05/2024		Favorable	Pas de dossier connu
PERQUEL	11 RUE	PRODUIT BIEN ETRE	M	5	PRIVE	10	2	AT 24 80004	non	30/04/2024		Favorable	Nouvelle ligne
THEOPHILE VACHER	19 RUE	CABINET MEDICAL (PINAULT)		5	PRIVE	6	3	AT 24 8 0006	non	06/06/2024		Favorable	Pas de dossier connu
JEAN JACQUES ROUSSEAU	15 RUE	CABINET DE KINE ET MICRO CRECHE			PRIVE	40		AT 24 80011	non	08/10/2024		Défavorable (PC refusé)	PC refusé

➤ Les cabinets médicaux :

- Cabinet Médical (Pinault) : Le projet prévoit l'installation d'un centre d'orthophonistes. Le Permis de construire afférent a été délivré. Exécution des travaux prévue pour 2025.
- Cabinet de kinésithérapeutes (15 rue JJ Rousseau) : avis défavorable sur le permis de construire.

➤ Commerces :

Travaux en cours :

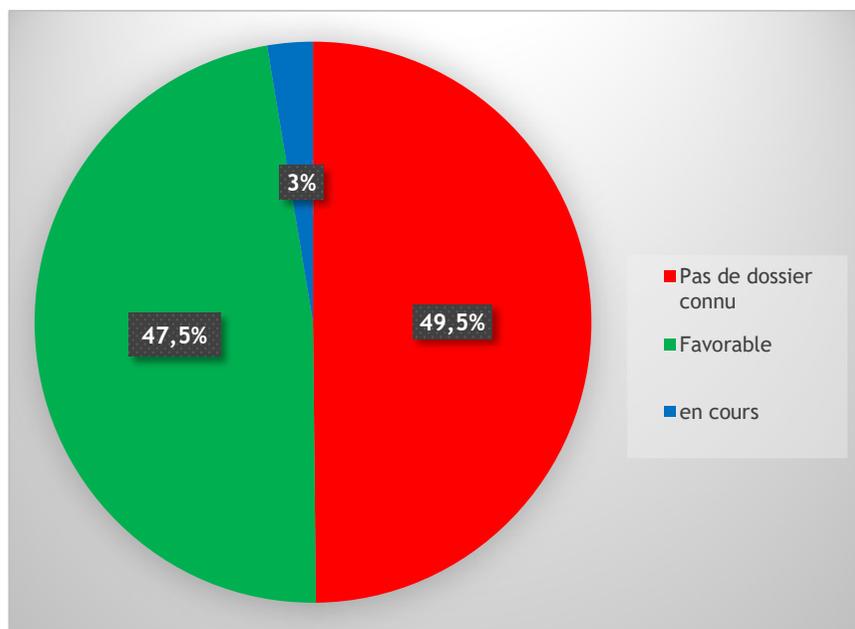
- Grand Audition (22 rue Carnot)

Travaux réalisés en 2024 :

- ZADEPPI (83 rue des Chesneaux)
- OPTIC & JO (192 av. Division Leclerc)
- OKIDO (8 rue Demirleau)
- CHILL (5 av. Emile)
- PRODUIT BIEN ETRE (11 rue Perquel)

3. Bilan des actions réalisées en faveur de l'accessibilité en 2024

	2022		2023		2024	
	Nombre d'établissements	Pourcentage	Nombre d'établissements	Pourcentage	Nombre d'établissements	Pourcentage
Pas de dossier connu	166	55,70%	160	53,15%	151	49,50%
Favorable	121	40,60%	132	43,85%	144	47,52%
en cours	11	3,70%	9	3,00%	8	2,97%
TOTAL	298	100%	301	100%	303	100%



Il est à noter une évolution positive de la mise en accessibilité des ERP Hors communaux depuis 2022.

En 2024, nous pouvons comptabiliser au moins un établissement sur deux répondant aux normes de mises en accessibilité depuis 2014, soit depuis la création de l'Ad'AP.

4. Programmation 2025

LES DOSSIERS DEPOSES EN 2024 ET EN COURS D'INSTRUCTION

ADRESSE	ADRESSEZ	ACTIVITE	TYPE	CATEGORIE	GESTIONNAIRE COMMUNE/ PRIVE	permanent	personnel	N° AUTORISATION TRAVAUX	N° Ad'AP	DATE DE LA DEMANDE	CCS	OBSERVATIONS	STATUT PRECEDENT
DOMONT	31 AVENUE DE	BAR RESTAURANT LE CLOS DES ROSES	N	5	PRIVE	140	4	AT 24 80010	non	08/10/2024	CCS 05/05/1999	En cours d'instruction	Pas de dossier connu
DEMIRLEAU	1 RUE	CAVISTE (TERRE DE VIGNE)	M	5	PRIVE			AT 24 80013	non	17/10/2024		En cours d'instruction	Pas de dossier connu
CHARLES DE GAULLE	84 AVENUE	SALON TATOUEUR (SCI M ET B)	U	5	PRIVE	8	11	AT 24 80019	non	04/10/2024		En cours d'instruction	défavorable
MARCHAND	1 AVENUE	"LE RENOUVEAU" - BATIMENT PRINCIPAL	R	4	PRIVE	10	2	AT 24 80015	non	26/11/2024	CCS 10/09/2019	En cours d'instruction	Pas de dossier connu
MARCHAND	1 AVENUE	"LE RENOUVEAU" - BATIMENT "LA VILLA"	R	5	PRIVE	10	2	AT 24 80015	non	26/11/2024	CCS 10/09/2019	En cours d'instruction	Pas de dossier connu
PERQUEL	13 RUE	CABINET ORTHOPHONIE (MME AXELLE DELVA)			PRIVE	8	4	AT 24 80014	non	17/10/2024		En cours d'instruction	Nouvelle ligne
SAINT JACQUES	18 RUE	BIJOUX FANTAISIE (LES COUSINES)	M	5	PRIVE	9	3	AT 24 80016	non	04/12/2024		En cours d'instruction	Favorable (auto-école)

> Commerces :

- LE CLOS DES ROSES (31 av. de Domont) : dans le cadre d'un agrandissement de l'établissement (installation d'une véranda) ;
- TERRE DE VIGNES (1 rue Demirleau) : suite à la reprise du fonds de commerce ;
- SALON DE TATOUAGE (84 av. Charles de Gaulle) : création d'un nouvel ERP
- LES COUSINES (18 rue Saint Jacques) : suite à la prise à bail en lieu et place de l'ancienne auto-école

4. Programmation 2025

- Les cabinets médicaux :
 - Cabinet d'orthophonie (13 rue Perquel) : Transformation d'un logement dans une copropriété en cabinet d'orthophonie,
 - Cabinet Médical (20 avenue de la première armée française) : transformation de l'ancien local de la Poste en cabinet médical.

- Centre d'hébergement:
 - LE RENOUVEAU (1 avenue Marchand) : Dépôt d'une demande d'ERP dans le cadre du renouvellement du Système de Sécurité Incendie (SSI).

- Recensement des logements accessibles:
 - Un groupe de travail dédié sera mis en place afin de recenser l'offre de logements accessibles aux personnes en situation de handicap,
 - Organisation d'une concertation avec les acteurs concernés : bailleurs, copropriétés, CCAS ...

5. Tableau ERP Communaux Ad'AP et hors Ad'AP

► ANNEXE 2

FIN DE LA COMMISSION

MERCI

